

### Constat :

Les fermetures de sites industriels laissent un traumatisme humain et territorial. Chômage, terrains pollués, un patrimoine immobilier qui se dégrade, mais qui pourrait servir pour d'autres usages, des fractures sociales. Le territoire doit s'adapter aux mutations sociales et sociétales, retrouver une attractivité, favoriser l'emploi.

### Objectifs :

Dans les Hauts de Seine, repenser le renouvellement urbain durable, répondant au besoin des usagers, après le départ d'un grand industriel (25 hectares en cœur de ville). Créer et concevoir un aménagement urbain d'excellence permettant l'implantation de nouvelles activités. Dynamiser le territoire et l'inscrire dans REV3.

### Missions :

Réaliser un diagnostic pluridisciplinaire du site (état du domaine bâti et des réseaux existants, analyse du sol et du sous-sol), des modes de production d'énergie existants et éventuellement récupérables. Proposer un schéma directeur de transformation de la friche industrielle en éco-quartier. Etudier les besoins énergétiques de la future ZAC, proposer des scénarii d'évolution des besoins et mise en place d'ENR Rédiger le cahier des charges fonctionnel pour le smart-grid. Accompagner la passation des marchés et le suivi des travaux.

### Résultats :

La mise en place des solutions retenues s'est faite au travers d'une DSP multi-fluides et d'un programme immobilier mixte de type éco-quartier. Le site a réussi sa mutation grâce à cette opération d'excellence qui a permis de créer un espace d'entreprises de 3000m<sup>2</sup> (incubateur, pépinière), un centre de R&D appliquée et de transfert de technologies de pointe, des espaces collaboratifs et de convivialité, mais aussi des logements, une résidence étudiante, le premier green data center qui réchauffe tout une ZAC.